

УТВЕРЖДЕНО
Решением очередного
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново»
От « 27 » Февраля 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСАХ

Некоммерческого партнерства «Благоустройство коттеджного
поселка «Мартемьяново»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членских, вступительных и целевых взносах в Некоммерческое партнерство «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново» (далее – «Положение») разработано в соответствии с соблюдением положений Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 года № 7-ФЗ, Уставом НП «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново».

1.2. Положение определяет порядок формирования имущества Некоммерческого партнерства «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново» (далее – «Партнерство») за счет регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства в денежной и иных формах, а так же устанавливает виды, размеры и порядок оплаты членских и иных взносов членами, устанавливает основные положения об ответственности за несвоевременность и полноту их оплаты.

1.3. Ежеквартальные, вступительные и целевые взносы являются одним из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Партнерства направленной на достижения целей его создания в соответствии с п.4.4. Устава Партнерства.

1.4. В НП «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново» устанавливаются следующие виды членских взносов:

1.4.1. вступительные взносы;

1.4.2. ежеквартальные взносы;

1.4.3. единовременные целевые взносы;

1.4.4. целевые взносы за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы (газ, вода, электроэнергия, водосток);

1.5. Размер ежеквартальных и единовременных целевых взносов определяются Правлением Партнерства на основании соответствующих смет расходов и утверждаются Общим собранием членов Партнерства.

1.6. Добровольные взносы вносятся в добровольном порядке и являются вкладом членов НП «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново», направленным на нужды Партнерства и реализацию его уставных целей.

1.7. Члены НП «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново» обязаны своевременно вносить взносы, в порядке, установленном настоящим Положением, и в размерах установленных решениями Общих собраний членов Партнерства.

1.8. Особенности расчета членских взносов, размер которых зависит от количества участков, находящихся в собственности у члена Партнерства:

1.8.1. Члены партнерства, имеющие долю в праве на земельный участок, оплачивают такие виды взносов, в размере доли от утвержденного размера взноса, либо в полном объеме один из

собственников. При надлежащем исполнении члена Партнерства своих обязательств, право пользования благами Партнерства распространяется на остальных собственников долей в праве на земельный участок.

1.8.2. Члены партнерства, имеющие в собственности несколько участков, не в праве уменьшать размер взноса по своему решению, в частности, на основании того, что не все участки застроены и планируются к застройке, также не имеет значение отсутствие указания в заявлении о приеме в члены Партнерства каких-либо номеров участков.

1.8.3. При разделении или объединении собственником участков, размер взноса изменяется с момента оформления собственником прав на собственность новых участков.

1.9. При прекращении членства по любым основаниям оплаченные взносы не возвращаются.

2. Вступительный взнос

2.1. При вступлении в Партнерство члены Партнерства обязаны передать в собственность Партнерства вступительный взнос.

2.2. Вступительный взнос вносится вновь принятым членом Партнерства однократно, в полном размере в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о приеме в члены партнерства.

2.3. Размер вступительного взноса рассчитывается по следующей формуле:

Вступительный Взнос = $K \times P$,

где

K – количество кварталов, прошедших с момента подписания акта приема-передачи участка или момента регистрации права собственности на участок (что раньше) до момента вступления в Партнерство;

P – действующий на дату вступления в Партнерство размер ежеквартального взноса.

2.4. В случае прекращения членства в Партнерстве уплаченный вступительный взнос не возвращается.

2.5. В случае если член НП вышел из партнерства и продал свой участок через определенное время, размер вступительного взноса для нового члена рассчитывается по следующей формуле:

Вступительный Взнос = $K \times P$, где

K – количество кварталов, прошедших с момента выхода из НП до момента вступления в Партнерство;

P – действующий на дату вступления в Партнерство размер ежеквартального взноса.

2.6. Если собственник участка не является членом НП, в случае продажи своего участка новый собственник при вступлении в НП вносит вступительный взнос, который рассчитывается по следующей формуле: Вступительный Взнос = $K \times P$, где

К – количество кварталов, прошедших с момента подписания акта приема-передачи участка или момента регистрации права собственности на участок первого владельца (что раньше) до момента вступления в Партнерство;

Размер ежеквартального взноса – действующий на дату вступления в Партнерство размер ежеквартального взноса.

2.7. Вступительные взносы формируют **Резервный фонд Партнерства**.

3. Ежеквартальные взносы

3.1. Каждый член Партнерства обязан ежеквартально передавать в собственность Партнерства регулярный членский взнос, оплачиваемый в денежной форме.

3.2. Размер ежеквартального взноса для всех членов Партнерства рассчитывается по следующей формуле:

Ежеквартальный взнос = Установленный размер ежеквартального взноса x Количество земельных участков, находящихся в собственности у члена Партнерства на территории Поселка.

3.3. Установленный размер ежеквартального членского взноса утверждается решением **Общего собрания членов Партнерства**. Членские взносы вносятся членами Партнерства ежеквартально. Членские взносы за соответствующий квартал оплачиваются в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала квартала.

3.4. Решение Общего собрания об изменении установленного размера ежеквартальных взносов, не может распространять свое действие на прошедшие кварталы.

3.5. Вновь принятые в члены Партнерства оплачивают ежеквартальные членские взносы за соответствующий квартал (квартал принятия в члены партнерства) начиная со дня приема в члены Партнерства, не позднее 07 (семи) рабочих дней с даты принятия решения о приеме в члены Партнерства.

3.6. Член Партнерства, который в соответствии с Уставом Партнерства приобрел права и обязанности члена Партнерства в порядке правопреемства, не обязан уплачивать регулярный взнос на текущий квартал в случае уплаты данного взноса членом Партнерства, от которого к нему перешли права и обязанности члена Партнерства в порядке правопреемства. Член Партнерства, передающий права в порядке правопреемства, передает с ними и обязанности по уплате взносов, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, правопреемнику. В этом случае член Партнерства, который приобрел права и обязанности члена Партнерства в порядке правопреемства, вносит регулярный членский взнос в порядке, установленном для члена Партнерства, от которого к нему перешли права и обязанности члена Партнерства.

3.7. Партнерство уведомляет членов об изменении размера членских взносов путем размещения информации на официальном сайте Партнерства и на электронный адрес члена НП, в течении 15 (пятнадцать) дней после принятия решения общего собрания.

3.8. Поступления в виде ежеквартальных взносов расходуются на текущие нужды Партнерства в соответствии с утвержденным Бюджетом эксплуатации Поселка.

3.9. Поступления в виде погашения задолженности по ежеквартальным взносам за предыдущие периоды по отношению к текущему календарному году, а также остатки неизрасходованных на конец года поступлений ежеквартальных взносов Партнерство направляет на финансово-хозяйственную деятельность и развитие НП МАРТЕМЬЯНОВО-4.

4. Единовременные целевые взносы

4.1. Единовременные целевые взносы используются Партнерством для финансирования конкретных мероприятий или программ, не учтенных в бюджете эксплуатации Партнерства, которые указываются в решениях Общего собрания, устанавливающих соответствующие взносы.

4.2. Единовременные целевые взносы членов Партнерства передаются в собственность Партнерства в соответствии с отдельными решениями Общего собрания Партнерства по представлению Правления.

4.3. Размер единовременного целевого взноса определяется, исходя из запланированных объемов и видов работ по каждому мероприятию или программе в отдельности и расходуются только на финансирование соответствующего утвержденного мероприятия или программы.

4.4. Единовременный целевой взнос уплачивается в денежной форме. Правлением по предложению члена Партнерства может быть принято решение о внесении этим членом Партнерства единовременного взноса в иной не денежной форме, если в решении Общего собрания об утверждении этого взноса предусмотрена такая возможность и определен порядок оценки размера взноса в не денежной форме.

4.5. Единовременные целевые взносы должны быть уплачены членами Партнерства в сроки и в порядке, установленные решением Общего собрания членов Партнерства, рассчитанного, исходя из сметы расходов.

4.6. В случае отчуждения (распоряжения иным образом) членом Партнерства, находящегося в его собственности земельного участка, расположенного на территории коттеджного поселка

и выхода из Партнерства, уплаченные последним целевые взносы считаются

уплаченными (в том же объеме) новым собственником такого земельного участка (наследником) при условии вступления такого собственника в члены Партнерства.

4.7. По решению Общего собрания обязанность по оплате отдельных целевых взносов может распространяться на вступающих после даты этого решения в члены Партнерства, не являющихся право приемниками члена Партнерства. О таких взносах подавший заявление кандидат в члены Партнерства должен быть проинформирован до принятия решения о его приеме в члены Партнерства. Вновь вступающие в члены Партнерства оплачивают целевые взносы не позднее 30 дней с момента принятия решения о принятии в члены Партнерства.

5. Целевые взносы за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы (газ, вода, электроэнергия, прием сточных вод)

5.1. Целевые взносы за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы являются обязательными ежемесячными взносами для всех членов Партнерства, имеющих доступ к внутрипоселковым инженерным сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения и не имеющие индивидуальных договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Член Партнерства считается имеющим доступ к сетям электроснабжения, если он получил и выполнил технические условия на подключение к сетям электроснабжения от Партнерства либо от собственника сетей, установил прибор учета электроэнергии, первоначальные показатели которого активированы с участием представителя Партнерства.

Член Партнерства считается имеющим доступ к сетям газоснабжения, если он получил и выполнил технические условия на подключение к сетям газоснабжения, осуществил врезку в газопровод, установил прибор учета газоснабжения, первоначальные показатели которого активированы с участием представителя Партнерства.

Член Партнерства считается имеющим доступ к сетям водоснабжения и водоотведения, если он получил и выполнил технические условия на подключение к сетям, имеет на участке соответствующие врезные колодцы канализации и вводы водоснабжения осуществил врезку и подключение, установил прибор учета (водомер), первоначальные показатели которого активированы с участием представителя Партнерства.

5. 2. Партнерство контролирует выполнение технических условий, соблюдение правил подключения членами Партнерства и ведет учет членов, имеющих доступ к внутрипоселковым сетям, по каждой системе в отдельности. За незаконную врезку и потребление ресурсов вне приборов учета член Партнерства обязан оплатить штраф на основании составленного совместно с представителем Партнерства акта выявленного нарушения.

5.3. Целевые взносы за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы устанавливаются на основании, заключенных Партнерством договоров о потреблении коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями либо договоров компенсации затрат лицу, заключившему такие договора, в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых как самим Партнерством на нужды, так и индивидуально для нужд членов Партнерства, в рамках деятельности, предусмотренной п.3.2.1. и 3.2.9. Устава. Договоры заключаются в интересах членов Партнерства, при этом устанавливаемые в Договорах тарифы за потребленные ресурсы не могут превышать утвержденные компетентными органами для аналогичной категорий потребителей - жителей городского поселения Апрелевка.

5.4. Договоры и дополнительные соглашения к договорам, являющимся основанием для установления целевых взносов за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы, в

обязательном порядке публикуются на сайте Партнерства и должны быть доступны всем членам Партнерства на протяжении всего срока действия и в течение 3 (трех) лет после его окончания.

5.5. Информация о заключении Партнерством договора или дополнительного соглашения, являющегося основанием для установления целевых взносов за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы должна быть доведена до членов Партнерства в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Договора.

5.6. Размер ежемесячных целевых взносов устанавливается за соответствующий календарный месяц индивидуально для каждого члена Партнерства и каждого вида потребленной коммунальной услуги, исходя из следующего расчета:

Размер взноса за календарный месяц = Объем индивидуального потребления услуги за месяц x Тариф, где

Объем индивидуального потребления услуги за календарный месяц – определенный в соответствии с настоящим Положением показатель;

Тариф – цена за единицу потребления услуги, определенная на основании соответствующего Договора,

В НП «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново» установлены следующие виды взносов за потребление коммунальных услуг:

5.6.1. взнос за электроэнергию;

5.6.2. взнос за газоснабжение;

5.6.3. взнос за водоснабжение

5.6.4. взнос за водоотведение (канализация)

5.7. Порядок определения объема потребления для различных видов коммунальных услуг:

Учет Объемов индивидуального потребления за календарный месяц организует Партнерство. Ежемесячно ответственный сотрудник Партнерства не позднее 10 числа месяца следующим за отчетным оформляет отчет по объему потребленных коммунальных услуг по всем видам коммунальных услуг на основании показателей коллективных и индивидуальных приборов учета, зафиксированных по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным.

5.7.1. Расчет объема индивидуального потребления услуг по электроснабжению за месяц:

Снятие показаний приборов учета расхода электроэнергии производится 1го числа каждого календарного месяца ответственным сотрудником Партнерства. После проведения расчета объема потребления услуг электроснабжения за календарный месяц собственнику предоставляется отчет в следующем виде:

ДАННЫЕ ПО НАЧИСЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

№УЧ.000 № СЧЕТЧИКА 123456789

	Показани я счетчика на начало месяца	Показани я счетчика на конец месяца	Потреблени е за период, кВт/ч	Тариф, руб. кВт/ч	Начислено за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.	Переплата на конец периода, руб.
Январь 2016							
Февраль 2016							

5.7.2. Расчет объема индивидуального потребления услуг по газоснабжению:

1-го числа каждого календарного месяца член Партнерства производит снятие показаний и предоставляет Партнерству данные приборов учета расхода газа. Передача показаний приборов учета производится на электронный адрес Партнерства prmartemyanovo@mail.ru, в период с 1-го по 5-е число месяца, следующего за отчетным. Данные, предоставленные с нарушением срока, не учитываются при формировании отчета по объему потребленных услуг за отчетный месяц.

После проведения расчета объёма потребления услуг газоснабжения за календарный месяц собственнику предоставляется отчет в следующем виде:

ДАННЫЕ ПО НАЧИСЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№УЧ.000 № СЧЕТЧИКА 123456789

	Показания счетчика на начало месяца	Показания счетчика на конец месяца	Потребление за период, м3	Тариф, руб/м3	Начислено за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.	Переплата на конец периода, руб.
Январь 2016							
Февраль 2016							

Если данные по показателям счетчиков не получены от члена Партнерства, либо получены с нарушением срока предоставления, объем потребления за отчетный месяц в целях определения размера целевого взноса за газоснабжение определяется Партнерством самостоятельно из расчета потребленного объема за такой же месяц предыдущего года. В графе показаний счетчиков по состоянию на начало месяца, следующего за отчетным, указывается расчетные данные.

В дальнейшем при получении показаний от члена Партнерства либо в результате проведенной сверки, может быть зафиксировано превышение показаний по данным на начало отчетного месяца над показаниями на начало месяца, следующего за отчетным. В этом случае, объем потребления услуг газоснабжения за отчетный месяц корректируется.

Не реже 1 раза в шесть месяцев проводится сверка показаний приборов учета расхода газа с подписанием акта представителем Партнерства, для чего по предварительному согласованию времени член Партнерства обязан предоставить доступ сотруднику Партнерства ко всем установленным приборам учета газа.

5.7.3. Взнос за водоснабжение и пользование хозяйственно-бытовой канализацией

Члены Партнерства, имеющие доступ к системам водоснабжения и канализации, имеют возможность выбрать удобную для себя систему расчета взноса: на основании установленного счетчика расхода воды либо расчетным способом. По умолчанию принимается расчетный способ определения размера индивидуального потребления. Член Партнерства вправе подать заявление о переходе на определение индивидуального потребления на основании счетчика или переход на другой вид расчета, начиная со следующего месяца после подачи заявления Директору Партнерства. Подача заявления о расчете за водоснабжение и пользование хозяйственно-бытовой канализацией означает согласие члена Партнерства на предоставление доступа сотрудникам Партнерства для контроля врезок в систему водоснабжения на участке члена Партнерства, такой доступ должен быть предоставлен по предварительному уведомлению не чаще 1 (одного) раза в месяц.

1-го числа каждого календарного месяца представитель Партнерства производит снятие показаний общего счетчика расхода воды, определяя **общий размер потребления Поселка за календарный месяц**, как разницу между показанием общего счетчика по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за отчетным, и показанием общего счетчика по состоянию на 1-ое число отчетного месяца. Не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным ответственный сотрудник Партнерства оформляет отчет с расчетом индивидуального потребления для каждого члена Партнерства, имеющего доступ к поселковым сетям водоснабжения и канализации.

5.7.4 Индивидуальный объем потребления питьевой воды за месяц расчетным способом определяется следующим образом:

Из показаний потребленного объема поля №5 за календарный месяц, отнимается общий объем потребленной воды предоставленной по индивидуальным приборам учета тех собственников, которые выполнили тех.условия и установили водомеры. Оставшийся объем делится пропорционально на всех собственников, которые не имеют учет и выбрали для себя систему определения потребления расчетным способом:

После проведения расчета объёма потребления услуг водоснабжения за календарный месяц собственнику предоставляется отчет в следующем виде:

ДАННЫЕ ПО НАЧИСЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№УЧ.000 № СЧЕТЧИКА 123456789

	Показания счетчика на начало месяца	Показания счетчика на конец месяца	Потребление за период, м3	Тариф, руб/м3	Начислено за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.	Переплата на конец периода, руб.
Январь 2016							
Февраль 2016							

5.7.5. Индивидуальный объем потребления питьевой воды за месяц по счетчикам расхода воды определяется следующим образом:

1-го числа каждого календарного месяца член Партнерства производит снятие показаний и предоставляет Партнерству данные приборов учета расхода воды. Передача показателей приборов учета производится на электронный адрес Партнерства prmartemyanovo@mail.ru в период с 1-го по 5-ое число месяца, следующего за отчетным. Данные, предоставленные с нарушением срока, не учитываются при формировании отчета по объему потребленных услуг за отчетный месяц.

После проведения расчета объема потребления услуг водоснабжения за календарный месяц собственнику предоставляется отчет в следующем виде:

ДАННЫЕ ПО НАЧИСЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№УЧ.000 № СЧЕТЧИКА 123456789

	Показания счетчика на начало месяца	Показания счетчика на конец месяца	Потребление за период, м3	Тариф, руб/м3	Начислено за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.	Переплата на конец периода, руб.
Январь 2016							
Февраль 2016							

Если данные по показателям счетчиков не получены от члена Партнерства, либо получены с нарушением срока предоставления, объем потребления за отчетный месяц в целях определения размера целевого взноса за водоснабжение и водоотведение принимается, исходя из потребленного объема за такой же месяц предыдущего года. В графе показаний счетчиков по состоянию на начало месяца, следующего за отчетным, указывается расчетные данные.

В дальнейшем при получении показаний от члена Партнерства либо в результате проведенной сверки, может быть зафиксировано превышение показаний по данным на начало отчетного месяца над показаниями на начало месяца, следующего за отчетным. В этом случае, объем потребления услуг водоснабжения и водоотведения за отчетный месяц корректируется.

Не реже 1 раза в шесть месяцев проводится сверка показаний приборов учета расхода воды с подписанием акта представителем Партнерства, для чего по предварительному согласованию времени член Партнерства обязан предоставить доступ сотруднику Партнерства ко всем установленным приборам учета воды и местам врезок.

5.7.6. Объем индивидуального потребления за пользование хозяйственно-бытовой канализацией принимается равным объему водоотведения за тот же период.

После проведения расчета объема потребления услуг водоотведения за календарный месяц собственнику предоставляется отчет в следующем виде:

ДАнные ПО НАЧИСЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ ВОДОотВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

№УЧ.000 № СЧЕТЧИКА 123456789

	Показания счетчика на начало месяца	Показания счетчика на конец месяца	Потребление за период, м3	Тариф, руб/м3	Начислено за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.	Переплата на конец периода, руб.
Январь 2016							
Февраль 2016							

5.7.7. В случае если собственник использует собственную скважину, для определения объема сброса в канализацию необходимо установить прибор учета (водомер) в доме на сеть подачи воды от скважины, показания которого приравниваются к объему сброса в канализацию.

После проведения расчета объема потребления услуг водоотведения за календарный месяц собственнику предоставляется отчет в следующем виде:

ДАнные ПО НАЧИСЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ ВОДОотВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

№УЧ.000 № СЧЕТЧИКА 123456789

	Показания счетчика на начало месяца	Показания счетчика на конец месяца	Потребление за период, м3	Тариф, руб/м3	Начислено за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.	Переплата на конец периода, руб.
Январь 2016							
Февраль 2016							

5.7.8. Собственники, которые пользуются водой от скважины и от поселкового водопровода присылают показания водомеров одновременно не зависимо от объема потребления каждого источника (скважина, водопровод)

5.8. Порядок доведения до члена Партнерства информации об установленном размере взносов за индивидуально потребленные коммунальные услуги.

5.8.1. Не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, Партнерство доводит информацию об установленном размере каждого вида целевого взноса за потребленные коммунальные услуги за прошедший календарный месяц.

5.8.2. Информация рассылается каждому члену Партнерству на адрес его электронной почты.

5.8.3. По каждому целевому взносу за потребленные коммунальные ресурсы член Партнерства должен получить расчет взноса в соответствии с настоящим положением, с указанием действующего тарифа, текущий и предыдущих показаний счетчиков, других показателей, участвующих в расчете.

5.8.4. В качестве дополнительной информации члену Партнерству может быть указана, переплата, сроки оплаты, сроки начисления, последние платежи, расчеты задолженности по начислению % за просрочку платежей по ежеквартальным и целевым взносам за коммунальные ресурсы.

5.9. Порядок оплаты целевых взносов за индивидуально потребленные коммунальные услуги.

5.9.1. Член Партнерства обязан оплачивать членские взносы за индивидуально потребленные коммунальные услуги ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

5.9.2. Допустима оплата сумм на основании собственного расчета с превышением установленного размера членского взноса за несколько месяцев вперед. Сумма переплаты будет зачтена в счет оплаты того же вида взноса в будущем.

5.9.3. При возникновении разногласий по полученному от Партнерства расчету размера взносов, сумм задолженности, член Партнерства обращается в Партнерство для проведения сверки, при этом члену Партнерства должен быть предоставлен доступ к отчетам по определению размеров индивидуального потребления коммунальных услуг, актам снятия показаний по его счетчикам, договорам-основанию для определения размера взносов, указанным в п.5.3., документам, подтверждающим оплату Партнерства за коммунальные услуги.

6. Добровольные взносы

6.1. Решение о внесении в имущество Партнерства добровольного взноса, сроке такого внесения, принимается членом Партнерства или любым другим лицом самостоятельно.

6.2. Лицо, принявшее решение о внесении в имущество Партнерства добровольного взноса, сообщает об этом Партнерству путем направления соответствующего уведомления на имя Директора с указанием взноса и срока его внесения.

6.3. Добровольные взносы используются Партнерством на уставные цели в соответствии с назначением передаваемого имущества.

7. Порядок оплаты взносов в Партнерство

7.1. Оплата взносов производится, как правило, денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Партнерства в банке, по реквизитам, указанным в тексте уведомления направленном каждому члену НП на его электронный адрес.

Реквизиты для оплаты взносов должны быть опубликованы на сайте Партнерства в составе образа квитанции по каждому виду взносов.

При этом каждый вид членских взносов оплачивается отдельным платежным поручением с обязательным указанием его назначения, номера участка и ФИО собственника.

7.2. В случае крайней необходимости члену Партнерства решением Правления партнерства, может быть предоставлена рассрочка в уплате членских взносов. Для этого член Партнерства должен обратиться с заявлением на имя Председателя Правления партнерства, в котором необходимо указать причину рассрочки оплаты и предлагаемый график погашения задолженности.

8. Резервный фонд

8.1. Решения по расходованию средств Резервного фонда может быть принято Правлением, исходя из сложившейся финансовой ситуации в Партнерстве либо на текущие нужды Партнерства в случае дефицита средств, собранных в качестве ежеквартальных взносов, ежемесячных взносов за индивидуально потребленные коммунальные услуги, либо на финансирование утвержденных программ развития Поселка, при дефиците средств, собранных в качестве единовременных целевых взносов на соответствующую программу.

В этом случае Директор обращается в Правление с запросом на расход средств Резервного фонда, обосновывая ситуацию и указывая конкретный размер и цель расхода.

8.2. Решения по расходованию средств Резервного фонда, отличные от перечисленных в п.8.1. принимает Общее собрание.

9. Финансирование Партнерства собственниками земельных участков, не являющихся членами Партнерства

9.1. Предоставление права пользования имуществом Партнерства владельцам земельных участков, расположенных на территории Поселка, но не являющихся членами Партнерства возможно при условии соразмерного участия владельцев участков в затратах на создание и содержание этого имущества, стоимость которых утверждается правлением партнерства.

Оплата индивидуально потребляемых коммунальных услуг допустима только при заключении договора на оказание услуг.

10. Ответственность

10.1. Каждый член Партнерства несет персональную ответственность за своевременность и полноту уплаты установленных взносов.

10.2. В случае просрочки на срок более одного месяца оплаты членских взносов установленных в п. 5 настоящего положения (коммунальные ресурсы), член партнерства в момент погашения задолженности обязан оплатить неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

10.3. В случае просрочки на срок более одного месяца оплаты членских взносов установленных в п.3 настоящего положения (ежеквартальных взносов), член партнерства в момент погашения задолженности обязан оплатить неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

10.4. В случае систематического уклонения члена Партнерства от уплаты членских взносов, член Партнерства может быть исключен из членов Партнерства на основании решения Общего Собрания.

10.5. Члены Партнерства, имеющие задолженность по членским взносам более трех месяцев, в соответствии с п.4.7. Устава лишаются права пользования благами п.3.2.1 и п.3.2.2. устава НП (право пользования внутри поселковыми инженерными сетями: электросети, водопроводные и канализационные сети и газовые сети) до погашения задолженности в полном объеме.

10.6. Правление на своих заседаниях, рассматривая единичные случаи, а также в целом ситуацию с просроченными платежами, в праве принимать решения о мерах по стимулированию погашения задолженности. Такие решения обязательны к исполнению членами Партнерства в соответствии с п. 6.2.6. Устава.

10.7. В исключительных случаях по решению Правления Партнерства принятому на основании соответствующего письменного обращения от члена Партнерства, члену Партнерства может быть разрешена рассрочка по оплате вступительных и членских взносов. При этом оформляется соглашение о рассрочке.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящее Положение, а также изменения и дополнения к нему вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Партнерства.

11.2. Итоги поступления взносов рассматриваются на Общем собрании членов Партнерства не реже одного раза в год.

11.3. Проверку правильности уплаты членских взносов, их учёта и надлежащего расходования проводит ревизионная комиссия Партнерства, которая докладывает результаты своей работы очередному (внеочередному) Общему собранию членов Партнерства.

11.4. Платежи, поступившие от члена Партнерства, допустившего просрочку, погашают имеющиеся задолженности последовательно в следующей очередности:

- неустойку за просрочку оплаты;
- членские взносы;

11.5. Член Партнерства имеет право на сверку взаиморасчетов с Партнерством по каждому виду взносов, акт сверки предоставляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня обращения члена Партнерства к директору или бухгалтеру Партнерства. Акт сверки подписывается директором и бухгалтером Партнерства.

11.6. При выявлении несоответствия каких-либо пунктов настоящего положения действующему законодательству, остальные пункты продолжают иметь силу.

11.7. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения общим собранием, одновременно прекращают действие предыдущие редакции Положения.

Директор НП
Мартемьяново



А.В.Соболев