

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов НП

от 21 марта 2015 года

Директор НП

У Соболев А.В.



## ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

на территории коттеджного поселка «Мартемьяново-4» поля №5

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Каждый член Партнерства («Собственник») обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим и порядок общежития на территории НП «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново» (далее «Партнерство»), расположенного в микрорайоне Мартемьяново деревни Мартемьяново («Территория»).

1.2. Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять) в Партнерство контактную информацию на себя или свое доверенное лицо (адрес регистрации и постоянного места жительства, номер домашнего и мобильного телефонов, адрес электронной почты: e-mail).

1.3. Сотрудники строительных организаций, находящихся на территории поля №5 обязаны при себе иметь пропуск установленного образца (временный или разовый). Лица, не имеющие пропусков, выдворяются за территорию поля №5.

1.4. За нарушения Собственником положений Правил, ведущие к административной или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Собственник.

1.5. Собственник обязан содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, дренажи, рекреационные площадки, находящиеся на его земельном участке в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной

безопасности, санитарными и экологическими нормами). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с действующими строительными нормами (СНиП). Собственник обязан окашивать свой участок не менее 2х раз за сезон, не допуская попадания семян сорных растений на соседние участки.

1.6 Собственник не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей персоналу, уполномоченному Партнерством (электрик, водопроводчик, работник газовой службы, охранник) на прилегающей к его земельному участку территории. Владелец земельного участка (доверенное лицо) обязан допускать в заранее согласованное с ним время, представителей эксплуатационных организаций, контролирующих органов к газовым вводам и счетчикам.

1.7 Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми Собственниками, членами их семей, родственниками, приезжающими к Собственнику в гости или по другим причинам, а также наемным персоналом.

## 2. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

2.1 Собственник и привлеченные им по договору рабочие строительных организаций, а также рабочие, привлеченные Партнерством и «ООО» КП Мартемьяново» не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Производство земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в рабочие дни (с понедельника по пятницу, исключая праздничные дни), если такие работы нарушают тишину и покой граждан, не должны проводиться в период с 21.30 до 8.30 следующего дня.

Погрузка, выгрузка и иные работы спецтехники должны осуществляться в период с 9.00 до 21.00.

Чистка и мойка транспорта и спецтехники должна производиться исключительно в границах участка. Запрещается производить чистку и мойку автотранспорта и спецтехники в местах общего пользования.



На любое автотранспортное средство, въезжающее на территорию поля №5 должен быть оформлен пропуск. Заявка на въезд автотранспорта для работников строительных бригад, занимающихся ремонтом (переустройством) на территории домовладений ограничена двумя транспортными единицами.

В выходные (суббота и воскресенье) и праздничные дни проводятся только внутренние работы в доме в период с 11.00 до 20.00, въезд строительной техники в данные дни запрещен. В исключительных случаях может быть оформлен пропуск на строительную технику в выходные дни.

По будням въезд строительной техники в поселок допускается не ранее 9:00, а после 21:00 запрещен. На территории поселка запрещается стоянка автобетоносмесителей и грузового транспорта в ожидании разгрузки.

2.2 Не допускаются крики, свист, пение в период с 23.00 до 9.00, нарушающие тишину, а также использование пиротехнических средств (петард, ракетниц и других средств). Запрещается движение (катание) взрослых и несовершеннолетних на автомобилях с поврежденным глушителем. Запрещается движение (катание) по территории поселка несовершеннолетних лиц на мотоциклах, мотороллерах, мопедах и прочей автотехнике в любое время суток. Запрещается круговое движение (катание) по территории поселка на мотоциклах, мотороллерах, мопедах и прочей автотехнике в любое время суток. При проведении различных праздничных мероприятий запрещается включать слишком громкую музыку в течение дня.

2.3 Не допускается появление в местах общего пользования лиц в нетрезвом состоянии. Лица, задержанные сотрудниками охраны в состоянии алкогольного опьянения, а также пытающиеся пронести на территорию поля №5 любые алкогольные напитки (в т.ч. пиво), выдворяются за территорию поля №5, к руководителю данных лиц применяется административное воздействие.

Внешний вид работников, производящих работы на участках, покидающих пределы участков, должен соответствовать общепринятым нормам. Запрещается передвижение по дорогам общего пользования без одежды, с оголенным торсом, в нижнем белье и т.п. За неоднократное нарушение



применяется административное воздействие (изъятие пропуска, лишение право прохода на территорию)

2.4 Запрещается засорять территорию, в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), дороги, обочины, газоны и т.п.

2.5 Собственник самостоятельно информирует рабочих о правилах проживания, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения Территории. Доступ на территорию работников после 22:00 и до 8:00 (кроме обслуживающего персонала) прекращается. Запрещается массовые (более 2х человек) хождения рабочих по Территории вне участка собственника.

2.6 Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений, за соблюдение правил техники безопасности.

2.7 Собственники, их родственники, сотрудники и т.п. обязаны соблюдать чистоту и порядок на Территории.

Запрещается складирование любого мусора и стройматериалов на общих территориях, в том числе вдоль дорог, на земельных участках между забором собственника и дорогой и т.п., загромождать подъезды для специальной техники и снегоуборочных машин.

Бытовой мусор необходимо складировать в специально отведенных для этих целей местах в специальные контейнеры. Запрещается выбрасывать листву, мусор, и т.п. с участков собственников на общественные территории (за забор), а также засорять чем-либо ливневую канализацию, которую необходимо периодически очищать для сохранения свободного оттока воды. Строительный мусор, лишняя земля и т.п. должны вывозиться с территории собственников самостоятельно и за свой счет.

2.8 Парковка автомобилей производится на территории домовладений Собственников либо на гостевой автостоянке в районе КПП №1.

2.9 Проезд крупнотоннажной техники осуществляется с согласия Директора Партнерства с соблюдением всех правил проезда и эксплуатации указанной техники с целью предотвращения повреждений общей инфраструктуры и



имущества совместного пользования поселка. В случае возникновения таких повреждений Собственник обязан возместить ущерб или восстановить повреждения за свой счет. В весенний паводковый период проезд крупнотоннажного транспорта может быть ограничен для сохранения дорожного полотна от разрушения. О периоде и условиях ограничения Директор информирует собственников не менее чем за 2 (две) недели до введения ограничений.

2.10 Движение по территории поселка осуществляется со скоростью не более 20 км час, в строгом соответствии с правилами дорожного движения.

2.11 На территории поселка запрещается:

- парковка на газонах, тротуарах, пешеходных дорожках, заезд на бордюры;
- стоянка ветхих, ржавых и неисправных транспортных средств;
- стоянка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта.

2.12. Запрещается использовать участок для организации производственных баз строительных организаций ведущие строительные работы вне участка, за пределами поля №5, а так же проживание рабочих, если на нем не ведется строительство, за исключением целей проживания обслуживающего домашнего персонала (охрана, уборка, няни, сиделки, медперсонал, садовники и др.)

2.13. Если нарушено кем-либо правила проживания, в том числе не соблюдение общественного порядка, вызывает беспокойство у собственника, то он обращается на пост охраны по телефону. Охрана по факту обращения принимает меры по восстановлению общественного порядка и готовит рапорт о выявленном нарушении для привлечения к ответственности в соответствии с настоящим Положением.

Охрана, прибывавшая по вызову, имеет право за нарушения п.1.3, 2.1, 2.3, 2.4. изъять пропуски у работников, выдворить нарушителей с территории Поселка.

### 3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ.

3.1 Категорически запрещается самостоятельное подключение и отключение электричества на участок в не зоны щита учета собственника.



3.2 Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в специально оборудованном пожаробезопасном месте.

3.3 Запрещается использование огнестрельного, пневматического оружия и различных пиротехнических средств на Территории поселка.

3.4 Категорически запрещено на земельных участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры, сжигать мусор. Собственник несет личную ответственность за нераспространение огня.

#### 4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

4.1 Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок.

4.2 Собак можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты. Собственники обязаны обеспечить невозможность покидания собакой территории земельного участка Собственника для предотвращения нападений и укусов собаками проходящих мимо людей.

4.3 Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными.

4.4 Бродячие собаки подлежат немедленному удалению с территории поселка, Партнерство принимает меры к недопущению нахождения бродячих собак на территории.

4.5. Собственники должны использовать придомовой участок по назначению: садоводство, цветоводство, игры детей, отдых. Запрещается на участке возведение построек и загонов для содержания скота и птицы.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Члены некоммерческого партнерства, имеющие задолженность по уплате членских взносов, лишаются возможности оформления ЛЮБЫХ



временных и разовых пропусков, в том числе по личному телефонному звонку собственника участка.

5.2 Собственники участков поля №5, не являющиеся членами НП, обязаны заключить «Договор на коммунальное обслуживание» с руководством Некоммерческого Партнерства Поля №5 КП Мартемьяново. Стоимость на предоставляемые по Договору услуги составляет не менее суммы по членским взносам.

